REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ANDRIJAŠEVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 320-01/26-01/04
URBROJ:2196-6-03-26-2
Rokovci, 23. listopad 2026. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 81/15-proočišćeni tekst i 94/17-ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09,150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak i 123/17), članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije br. 11/14), članka 32. Statuta Općine Andrijaševci („Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 2/13 i 2/18), te Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci od 23.10.2026. godine, KLASA: 320-01/26-01/04, URBROJ: 2196-6-03-26-1, Općinsko vijeće Općine Andrijaševci na svojoj 11. sjednici održanoj dana 23.listopada 2026. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci

I.

Općina Andrijaševci raspisuje javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci za poljoprivrednu obradu i to za :

R.br	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(ha)	Jedinična zakupnina (eura)	Početna zakupnina (eura)
1	2	4	5	6	7	8 (6*7)
1.	ROKOVCI	745/8	ORANICA	0,3255	69,85	22,73
2.	ROKOVCI	745/9	ORANICA	0,3325	69,85	23,22
3.	ROKOVCI	745/10	ORANICA	0,3325	69,85	23,22
4.	ROKOVCI	745/11	ORANICA	0,3325	69,85	23,22
5.	ROKOVCI	745/12	ORANICA	0,3325	69,85	23,22
6	ROKOVCI	745/13	ORANICA	0,1567	69,85	10,94
7.	ROKOVCI	745/14	ORANICA	0,1567	69,85	10,94
8.	ROKOVCI	745/15	ORANICA	0,6078	69,85	42,45
9.	ROKOVCI	745/16	ORANICA	0,3150	69,85	22,00

10.	ROKOVCI	745/17	ORANICA	0,3150	69,85	22,00
11.	ROKOVCI	745/18	ORANICA	0,3150	69,85	22,00
12.	ROKOVCI	745/19	ORANICA	0,3150	69,85	22,00
13.	ROKOVCI	745/20	ORANICA	0,3150	69,85	22,00
14.	ROKOVCI	745/24	ORANICA	0,0070	69,85	00,48
15.	ROKOVCI	745/25	ORANICA	0,0132	69,85	00,92
SVEUKUPNA POVRŠINA U NATJEČAJU: 4,1710 ha						
SVEUKUPNA POČETNA ZAKUPNINA: 291,34 eura						

II.

Zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci iz točke I. ove Odluke, daje se u zakup za poljoprivrednu proizvodnju na rok do 2 godina odnosno do bilo kojeg drugog oblika raspolaganja ili do privođenja dugoj namjeni sukladno potrebama Općine Andrijaševci.

III.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: ponuditelji) koje nemaju financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Andrijaševci po bilo kojoj osnovi, zatim koje nemaju dugovanja po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava osim u slučaju ako imaju dokaz da im je prema posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja predmetne obveze, pod uvjetima da se podnositelj pridržava rokova plaćanja i da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, uz uvjet da su dostavili svu propisanu dokumentaciju traženu javnim natječajem.

IV.

Javni natječaj se provodi izborom najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji je onaj ponuditelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najviši iznos zakupnine.

Ukoliko su dva ili više ponuditelja ispunili uvjete iz javnog natječaja i ponudili isti iznos zakupnine, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj čija ponuda je ranije zaprimljena.

V.

Neće biti uzete u razmatranje ponude ponuditelja u slijedećim slučajevima:

- ako je ponuda nepotpuna odnosno ne sadrži svu dokumentaciju propisanu javnim natječajem,
- ako ponuda nije dostavljena u roku,
- ako je za predmetno zemljište ponuđen manji iznos zakupnine od početne zakupnine utvrđene javnim natječajem,
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja,
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja,
- ako ponuditelj ima nepodmirene obveze prema Općini Andrijaševci i Državnom proračunu.

VI.

Zemljište iz točke I. ove Odluke daje se u zakup u viđenom stanju što isključuje sve naknadne prigovore i primjedbe.

VII.

Ponuditelj koji sudjeluje u javnom natječaju dužan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. ispunjenu, potpisanu i ovjerenu ponudu (Obrazac ponude),
2. preslik osobne iskaznice nositelja OPG-a i preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava (za nositelje OPG-a),
3. preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz obrtnog registra (za vlasnike obrta)
4. preslik rješenja ili drugog odgovarajućeg dokumenta o upisu u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i preslik izvoda iz sudskog registra (za pravne osobe),
5. izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da nema financijskih obveza ili dugovanja prema Općini Andrijaševci s bilo koje osnove (Obrazac izjave-1)
6. izjavu kojom ponuditelj izjavljuje da se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac izjave-2)
7. potvrdu nadležne Porezne uprave o stanju duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.

Sva dokumentacija koja se prilaže uz ponudu predaje se u presliku , uz mogućnost Općine Andrijaševci da zatraži dostavu dokumentacije od najpovoljnijeg ponuditelja u izvorniku ili ovjerenoj preslici prije donošenja odluke o davanju u zakup.

Temeljem dostavljene izjave ponuditelja o financijskim obvezama ili dugovanjima prema Općini Andrijaševci iste činjenice će Općina Andrijaševci provjeriti uvidom u službene evidencije na dan završetka javnog natječaja.

Ponuda mora biti izrađena na Obrascu ponude koja se objavljuje zajedno s tekstom javnog natječaja potpisana od ovlaštene osobe i ovjerena službenim pečatom ponuditelja (ako je primjenjivo) te se predaje u izvorniku.

VIII.

Pisane ponude na javni natječaj dostavljaju se putem pošte preporučeno na adresu : Općina Andrijaševci, Vinkovačka 6, 32271 Rokovci ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Andrijaševci, Rokovci, Vinkovačka 6, u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom ponuditelja na poleđini te na prednjoj strani s naznakom:

Općina Andrijaševci
Vinkovačka 6
32271 Rokovci
"ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP, k.č.br. 745/8 i ostale k.o. Rokovci - NE OTVARATI „

Ponuditelji moraju podnijeti ponude najkasnije **do 17. studenog 2026. godine do 13:00 sati.**

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude

IX.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **20. studenog 2026. godine u 09: 00 sati**, u prostorijama Općine Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci.

X.

Natječaj provodi Povjerenstvo za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Općine Andrijaševci (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

XI.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć.

XII.

Odluku o davanju u zakup donijet će Općinsko vijeće po prijedlogu Povjerenstva.

Općinsko vijeće zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja bez obrazloženja i nije obvezno prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana od dana primitka odluke o davanju u zakup s Općinom Andrijaševci sklopiti ugovor. Sve troškove u vezi s ovjerom ugovora snosi zakupnik.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Općinom ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, te će se postupak sklapanja ugovora provesti sa sljedećim najpovoljnijim poduditeljem.

Zakupnina za navedeno zemljište se plaća godišnje. Zakupnina za navedeno zemljište za prvu godinu se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka 2026. godine, a za svaku slijedeću godinu plaća se do 30. lipnja tekuće godine.

XIV.

Obrazac ponude i obrazac izjave objavit će se zajedno s javnim natječajem na službenim stranicama Općine Andrijaševci, www.andrijasevci.hr se, a mogu se i podignuti u Općini Andrijaševci, Vinkovačka 6, Rokovci, svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja od 8, 00 do 14, 00 sati.

Sve informacije o javnom natječaju mogu se dobiti na adresi: Općina Andrijaševci, UO za financije, gospodarstvo i poljoprivredu, Vinkovačka 6, Rokovci ili na telefon 032/225-400 , svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Duktaj, mag.ing.el.

